

二零一五年十月十九日

股權高度集中

中國新城市商業發展有限公司 (股份代號：01321)

證券及期貨事務監察委員會(“證監會”)現就中國新城市商業發展有限公司(“該公司”)之股權於二零一五年九月十八日集中於極少數股東一事發出此公布。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，該公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣該公司股份時務請審慎行事。

證監會最近曾就該公司之股權分佈進行查訊。查訊結果顯示該公司於二零一五年九月十八日，有十四名股東合共持有 418,374,384 股該公司股份，相當於該公司之已發行股本約 24.07%。有關股權連同由該公司一名主要股東持有之 1,301,303,594 股（佔已發行股份74.87%），相當於該公司於二零一五年九月十八日已發行股份總額之 98.94%。因此，該公司只有 18,322,022 股（佔已發行股份 1.06%）由其他投資者持有。

該公司於二零一五年九月十八日日之股權架構下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份 總額百分比 (%)
Whole Good Management Limited (附註 1)	1,301,303,594	74.87
十四名股東	418,374,384	24.07
其他股東	18,322,022	1.06
合計	1,738,000,000	100.00

附註 1: Whole Good Management Limited由該公司之主席及非執行董事施侃成先生全資擁有。Whole Good Management Limited 直接持有31,303,594股（佔已發行股份1.80%）。餘下之1,270,000,000股（佔已發行股份73.07%）由 Whole Good Management Limited 擁有69.35%權益的眾安房產有限公司 (股份代號：00672) 之全資附屬公司 Ideal World Investments Limited 持有。根據證券及期貨條例，Whole Good Management Limited被視為擁有於 Ideal World Investments Limited所持有該公司股份的權益。



該公司於二零一四年七月十日以全球發售方式於香港聯合交易所有限公司主板上市。發售股份總數為 468,000,000 股，佔已發行股份 26.93%。發售價格為每股 1.30 港元。該公司上市當日之收市價為 1.57 港元，較發售價上升 20.8%。

於二零一五年八月二十四日至二零一五年九月十八日期間，該公司之收市價由 2.97 港元急升 248.8% 至 10.36 港元。該期間的平均每日成交量為 2,098,168 股，相比二零一五年七月二十一日至二零一五年八月二十一日期間的平均每日成交量只有 85,750 股。

自二零一五年八月二十四日以來，除其他外，該公司曾發出以下公告：

- 1) 於二零一五年八月二十四日收市後，該公司確認並不知悉導致當天價格及成交量上升的任何原因。
- 2) 於二零一五年八月二十七日收市後，該公司公佈截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績。於該期間，淨利潤約為人民幣九千六百三十四萬元，相比二零一四同期之人民幣三億六千一百三十一萬元淨利潤，減少約 73%。該公司已於二零一五年八月十一日公佈相關的盈利警告公告。
- 3) 於二零一五年九月十五日收市後，該公司公佈一項須予披露交易。該公司的間接全資附屬公司通過公開掛牌出讓競買中，以人民幣二億八千一百一十萬元，成功投得一塊位於杭州市西湖區的商業物業土地之使用權。
- 4) 於二零一五年九月二十二日收市後，該公司公佈關於新業務的自願公告，該公司發展新的業務，包括網上廣告、網上民宿預訂、在線預訂旅遊相關服務。

於二零一五年十月十六日，該公司股份之收市價為 12.00 港元，較二零一五年九月十八日之收市價 10.36 港元上升 15.8%。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，該公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣該公司股份時務請審慎行事。

完