

二零一八年七月二十五日

股權高度集中

華信地產財務有限公司（股份代號：00252）

證券及期貨事務監察委員會（“證監會”）現就華信地產財務有限公司（“該公司”）之股權於二零一八年七月六日集中於極少數股東一事發出此公布。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，該公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣該公司股份時務請審慎行事。

證監會最近曾就該公司之股權分佈進行查訊。查訊結果顯示該公司於二零一八年七月六日，有20名股東合共持有92,286,758股該公司股份，相當於該公司之已發行股本之40.9%。有關股權連同由該公司兩名主要股東分別持有之94,918,000股（佔已發行股份42.1%）及20,743,393股（佔已發行股份9.2%），相當於該公司二零一八年七月六日已發行股份總額之92.2%。因此，該公司只有17,471,883股（佔已發行股份7.8%）由其他股東持有。

該公司於二零一八年七月六日之股權架構如下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份 總額百分比 (%)
蔡乃端 (附註1)	94,918,000	42.1
蔡乃競 (附註2)	20,743,393	9.2
二十名股東	92,286,758	40.9
其他股東	17,471,883	7.8
合計	225,420,034	100.0

附註1：公司執行董事兼主席蔡乃端先生直接持有2,720,000股，以及透過其全資擁有的子公司J & N International Limited及Sonliet Investment Company Limited間接持有92,198,000股。

附註2：蔡乃端先生的兄長蔡乃競先生直接持有930,775股，以及透過其全資擁有的子公司Tonwell Investment Company (H.K.) Limited間接持有2,932,478股，並透過其酌情信託Julius Baer Trust Company (Singapore) Limited經其全資擁有的子公司Loriking Limited間接持有16,880,140股。

在二零一八年一月二日至二零一八年七月六日期間，該公司之股份僅於其中六個交易日錄得成交，總成交量為40,830股。在這期間，其收市價介乎於4.10港元至4.48港元之間，二零一八年七月六日收市價為4.20港元。



自二零一八年一月二日，除其他外，該公司曾發出以下公告:

- 二零一八年三月二十二日，該公司宣佈其全資附屬公司已於本港一項物業之投標程序中，以代價**103,890,000**港元成功中標。
- 二零一八年五月二十三日，該公司宣佈已決定進行該集團旗下酒店業務之建議分拆及其以介紹方式於香港聯合交易所有限公司創業板獨立上市，並將由該公司透過以實物分派予該公司股東之方式進行。該分拆建議最初於二零一七年七月五日公布。
- 二零一八年六月二十二日，該公司公佈其截至二零一八年三月三十一日止年度之全年業績，期內錄得股東應佔溢利**65,660,616**港元，而去年同期的股東應佔溢利則錄得**95,807,428**港元。

該公司股份在二零一八年七月二十四日之收市價為**4.20**港元，與二零一八年七月六日之收市價持平。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，該公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣該公司股份時務請審慎行事。

完